



Corso Italia n°24, 34122 Trieste
Tel. 040.634112
Fax. 040.370031
www.lusso.casa
mail: info@lusso.casa
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Strada per Opicina, Trieste

DESCRIZIONE

Sulla strada Nuova per Opicina, immersa nel parco dei Tigli, bellissimo complesso di sole ville proponiamo spettacolare villa indipendente con una vista mare e design pazzesco. Il parco comune con strade dedicate ai proprietari delle ville ha accesso carrabile esclusivo. La villa oggetto di vendita è contornato da un giardino privato, si sviluppa su tre livelli e ha un doppio box auto e spazio esterno per diverse autovetture. Internamente al piano principale trovano collocazione un ampio salone doppio con camino centrale, simbolo della alcova familiare, cucina abitabile e zona notte con quattro camere e due bagni, il tutto collegato ad una ampia terrazza che collega il giardino e le diverse stanze. Parte inferiore con zona di servizio come cantine, laboratori e lavanderia e zona superiore sottotetto dove è presente una terrazza con vista superba sulla città, una ulteriore stanza e zona ripostigli. Una soluzione veramente unica.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 850.000 Euro

Mq: 381

Spese Condominiali: 200 Euro/Mese

Totale Piani Edificio: 3

Camere: 5

Bagni: 3

Riscaldamento: Autonomo

Mq giardino: 1.482

Condizioni Interne: Buone

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: Categoria A/7 Rendita Catastale € 3.118,11

- Terrazzo
- Posto Auto Scoperto
- Box Auto
- Giardino
- Indipendente
- Cantina
- Soffitta
- Ultimo Piano
- Caminetto
- Terrazzo Abitabile
- Sistema Di Allarme

