



Corso Italia n°24, 34122 Trieste
Tel. 040.634112
Fax. 040.370031
www.lusso.casa
mail: info@lusso.casa
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via Virgilio, Trieste

DESCRIZIONE

Sul colle di Scorcola, quartiere storicamente signorile di Trieste, proponiamo in vendita una delle realtà più belle della città, immersa nella tranquillità assoluta ma al contempo a pochi minuti a piedi da Piazza Sant'Antonio e dal canale di Ponterosso. L'appartamento occupa l'intero primo piano di una villa storica risalente al 1850 con giardino all'italiana da 2000 mq con romantici viottoli e alberi centenari a far da cornice. La villa è in un complesso dotato di ascensore privato che collega direttamente a Piazza Scorcola, permettendo quindi di muoversi agevolmente a piedi, evitando il percorso di Via Virgilio. L'immobile dal raffinato gusto architettonico presenta una serie di elementi che lo rendono veramente unico e la cui distribuzione interna permette di immaginarlo anche come due unità distinte, ciascuna con proprio ingresso indipendente. Oggi è una soluzione a tutto piano da circa 300 mq in cui trovano collocazione una zona d'ingresso, un ampio salone con accesso al parco, sala da pranzo, cucina abitabile, quattro camere, tre bagni, cabine armadi e zone ripostiglio e lavanderia. Il giardino, accessibile anche dal punto di vista carrabile e in cui vi è la possibilità di parcheggiare diverse autovetture, si sviluppa su due piani e gode di totale privacy. All'interno della proprietà una ampia serra e due ulteriori posti auto in area di parcheggio condominiale. Possibilità di acquisto Box auto. L'immobile è in classe A/2 e quindi non soggetto alla tassazione di lusso.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 1.380.000 Euro

Mq: 296

Spese Condominiali: 267 Euro/Mese

Piano: 1

Totale Piani Edificio: 3

Camere: 4

Bagni: 3

Riscaldamento: Autonomo

Mq giardino: 2.000

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

- Veranda
- Posto Auto Scoperto
- Giardino
- Indipendente
- Ascensore
- Conformità Impianto Elettrico
- Assenza Barriere Architettoniche
- Caminetto
- Aria Condizionata
- Porta Blindata

