



Corso Italia n°24, 34122 Trieste  
Tel. 040.634112  
Fax. 040.370031  
www.lusso.casa  
mail: info@lusso.casa  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Viale Miramare 337, Trieste

### DESCRIZIONE

Lasciatevi conquistare da questa villa e dalla sua vista mozzafiato! La casa, sita alle porte della città di Trieste, affacciata sul Golfo rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere a pochi passi dal mare, in un contesto esclusivo di assoluta tranquillità e fascino. A pochi passi dal Castello di Miramare, affacciata sul lungomare triestino proponiamo un'esclusiva villa di 242 mq interni, circondata da un incantevole giardino di proprietà e una suggestiva terrazza. La soluzione si sviluppa su due livelli, al primo piano troviamo l'ampia zona giorno, cucina abitabile, una stanza, un guardaroba e bagno completo. Il piano superiore si compone di: tre ampie camere, due ulteriori bagni e due maestosi terrazzi con vista mozzafiato. Completa l'offerta una spaziosa taverna e un comodo box auto. La proprietà oltre a godere di una superba vista, dispone anche di oltre 2600 mq di terreno boschivo retrostante. L'ottima distribuzione interna degli spazi, l'ubicazione ineguagliabile la rendono un'opportunità imperdibile, un vero e proprio angolo di paradiso. In collaborazione con Futura Immobiliare.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 1.100.000 Euro

Mq: 253

Totale Piani Edificio: 2

Camere: 4

Bagni: 3

Riscaldamento: Autonomo

Mq terreno: 2.600

Condizioni Interne: Buone

Condizioni Esterne: Buone

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: A/7 Rendita € 2.672,66

- Terrazzo
- Box Auto
- Giardino
- Indipendente

