



Corso Italia n°24, 34122 Trieste  
Tel. 040.634112  
Fax. 040.370031  
www.lusso.casa  
mail: info@lusso.casa  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Località San Giuseppe della Chiusa, Trieste

### DESCRIZIONE

Ampio e curato giardino a fare da cornice a una villa di generosa metratura, in perfette condizioni interne e accattivante per innumerevoli caratteristiche: l'esposizione a Sud, lo spazio esterno da vivere e godere in ogni stagione, cinque camere da letto, grande soggiorno con caminetto e cucina abitabile, vano lavanderia, due bagni completi, ampio vano sottotetto mansardato, due grandi magazzini, la meravigliosa terrazza orientata verso il mare, il giardino con l'orto e doppio accesso auto, la piscina interrata!! Una proposta immobiliare davvero impeccabile, ristrutturata integralmente con gusto e belle finiture di recente con installazione fotovoltaico, cappotto, sostituzione infissi e caldaia ibrida. La proprietà è oggi proposta come unica unità immobiliare ma si presta facilmente ad essere divisa in bifamiliare. Ideale per chi ama vivere all'aperto e godere del proprio spazio esterno, questo immobile ha inoltre il vantaggio di essere posizionato in una zona defilata dal centro e al contempo facilmente e velocemente raggiungibile con la superstrada poco distante. Opportunità molto ricercata e finalmente disponibile.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 680.000 Euro

Mq: 260

Piano: 1

Totale Piani Edificio: 2

Camere: 5

Bagni: 3

Riscaldamento: Autonomo

Mq giardino: 900

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A/7 Rendita € 2.158,79

- Terrazzo
- Posto Auto Scoperto
- Giardino
- Indipendente
- Cantina
- Soffitta
- Conformita Impianto Elettrico
- Caminetto
- Terrazzo Abitabile
- Piscina
- Aria Condizionata
- Porta Blindata

